

<b>r</b> <b>DECISIONE – PROG. N° 25/2024</b> <b>Approvata il 23/10/2024</b> <b>Copia</b>	<b>ASP AZALEA</b> <b>AZIENDA PUBBLICA DEL DISTRETTO DI PONENTE</b> D.G.R. 22 dicembre 2008 n. 2342 <b>Amministratore Unico</b>
<b>OGGETTO: approvazione della scrittura privata tra ASP Azalea e PROGES Soc. Coop. Sociale per l'effettuazione di lavori di manutenzione straordinaria della sede Andreoli di Borgonovo V.T. per il conseguimento del Certificato di Prevenzione Incendi.</b>	

L'anno **2024**, il giorno 23/10/2024, alle ore 15.30, in modalità video conferenza, si presenta l'Amministratore Unico dell'ASP Azalea, nominato con deliberazione dell'Assemblea dei Soci n° 8 del 29 ottobre 2020, nella persona del Signor Francesco Botteri per la decisione inerente l'oggetto.

Assiste, con compiti anche di verbalizzante, il dipendente Mauro Pisani, Direttore di ASP Azalea.

#### L'AMMINISTRATORE UNICO

PREMESSO che:

- in data 12/4/2016 è stata stipulata una convenzione con PROGES Soc. Coop. Sociale in forza della quale la cooperativa che gestisce le CRA Gardenia e Melograno presso la sede Andreoli di Borgonovo V.T. si impegnava a realizzare sia i lavori necessari per l'ottenimento del CPI, sia quelli per la realizzazione di nuovi spogliatoi per il personale sia di PROFGES sia di ASP Azalea;
- per la progettazione dei lavori PROGES avrebbe dovuto avvalersi di un progettista indicato da ASP Azalea, individuato nella società PROMOTER Engineering di Piacenza;
- per la realizzazione di tali lavori, stimati in 400.000 euro, ASP Azalea avrebbe provveduto al finanziamento tramite riduzione dei canoni di affitto;
- gli spogliatoi sono stati realizzati, collaudati e finanziati (decisione n° 17 del 5/4/2023) per un importo totale di 278.731,55 euro;
- è ora necessario procedere alla realizzazione dei lavori per il conseguimento del CPI, che sono stati così quantificati dal progettista:

		<i>Stralcio 1</i>	<i>Stralcio 2</i>	<i>Stralcio 3</i>	<i>Totale</i>
LAVORI					
A.1	Impianti elettrici	9.602,90	138.232,71	256.952,00	404.787,61
A.2	Opere edili	1.110,00	76.507,80	108.424,65	186.042,45
A.3	Restauro	0,00	0,00	69.979,56	69.979,56
A.4	Impianto idrico antincendio	0,00	0,00	118.408,16	118.408,16
A.5	Oneri sicurezza	1.500,00	10.000,00	25.000,00	36.500,00
A	Totale lavori	12.212,90	224.740,51	578.764,37	815.717,78
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'ENTE					
B.1	IVA su lavori (10%)	1.221,29	22.474,05	57.876,44	81.571,78
B.2	Spese tecniche	2.000,00	71.923,09	139.178,80	213.101,89
B.3	Contributo CNPAIA (4%)	80,00	2.876,92	5.567,15	8.524,08
B.4	IVA su spese tecniche	457,60	16.456,00	31.844,11	48.757,71
B.5	Oneri per pratiche	0,00	3.000,00	3.000,00	6.000,00
B.6	Imprevisti e arrotondamenti	1.028,21	22.474,05	57.876,44	81.378,70
B	Totale a disposizione ente	4.787,10	139.204,11	295.342,93	439.334,15
TOTALE COMPLESSIVO		17.000,00	363.944,62	874.107,30	1.255.051,93

CONSIDERATO che:

- il contratto di servizio sottoscritto da Comune di Castel San Giovanni, A.USL di Piacenza, ASP Azalea con PROGES per la gestione delle CRA Gardenia e Melograno scade il 31/12/2024 e comporta un canone annuo di euro 147.168,00 euro per Gardenia e 103.477,50 per Melograno;
- la DGR Emilia Romagna n° 273 del 29/2/2016 (“Approvazione sistema di remunerazione dei servizi socio sanitari accreditati provvisoriamente e/o definitivamente”) prevede all’Allegato 1 – art. 6: *“Nel caso particolare della messa a disposizione dell’immobile, posto che nel contratto di servizio devono essere definite, in relazione alla specificità di ogni situazione, le forme di collaborazione tra soggetto pubblico e soggetto gestore del servizio accreditato, diverse sono le possibilità:*
  - *pagamento di un corrispettivo da parte del soggetto gestore del servizio accreditato, a seguito di un contratto di regolamentazione dell’uso dell’immobile, nei limiti di seguito indicati;*
  - accordi che prevedano un corrispettivo ridotto o azzerato nel caso di un piano di adeguamento strutturale e/o di manutenzione straordinaria da parte del soggetto gestore del servizio accreditato;*
  - riduzione totale o parziale della retta a carico degli utenti/Comuni, in misura proporzionale all’entità del corrispettivo e/o degli interventi di adeguamento strutturale e/o manutenzione straordinaria assicurati”;*
- per la realizzazione del 2° stralcio dei lavori ASP Azalea e PROGES hanno raggiunto un accordo che prevede in sostanza la progettazione dei lavori da parte della società PROMOTER e il loro finanziamento attraverso l’azzeramento dei canoni di concessione per il 2024. Per la cifra rimanente ASP Azalea ricorrerà alla quota non utilizzata di un mutuo precedentemente stipulato, come previsto con decisione n° 22 del 18/9/2024;
- per la realizzazione del 3° stralcio ASP Azalea ha in corso trattative con alcune banche per la concessione del necessario finanziamento. E’ stato inoltre richiesto ad ACER di fornire il RUP, come da convenzione approvata con decisione n° 33 del 5/12/2023 e verrà richiesto alla Provincia di Piacenza di effettuare la relativa gara d’appalto, in quanto ASP Azalea non riveste la qualifica di stazione appaltante qualificata;
- entrambi i lavori dovranno essere realizzati entro i termini previsti dal comando dei VV.F.;
- per l’effettuazione dei lavori del 2° stralcio ASP Azalea si è dichiarata disponibile a mettere a disposizione alcuni locali propri, per consentire il trasferimento degli ospiti dai locali di Borgonovo V.T. interessati ai lavori;

VISTA la bozza di convenzione allegata, composta da n° 9 articoli;

RICHIAMATI i pareri richiesti dal Direttore alla società di consulenza in materia di appalti pubblici Appaltiamo srl di cui ai ns. prot. N° 4520 del 29/8/2023; prot. N° 511 del 26/1/2024 e prot. N° 1808 del 20/3/2024;

RICHIAMATA la propria decisione n° 24 del 9/10/2024 (“Adozione del piano triennale delle opere pubbliche 2024-2026”), che prevede la realizzazione del 2° e del 3° stralcio dei lavori per il conseguimento del CPI della sede Andreoli rispettivamente nel 2024 e nel 2025;

VISTO il parere del Direttore del 22/10/2024;

DATO ATTO che il sottoscritto non si trova, con riferimento all’assetto di interessi determinato con il presente atto, in condizione di incompatibilità o di conflitto di interessi, neanche potenziale, sulla base della vigente normativa in materia di prevenzione della corruzione e di garanzia della trasparenza,

#### DECIDE

- 1) Di approvare, per i motivi espressi in premessa, l’allegata convenzione tra ASP Azalea e PROGES Soc. Coop. Sociale composta da n° 9 articoli e riferita ai rispettivi obblighi di realizzazione dei lavori per il conseguimento del CPI della sede Andreoli di Borgonovo Val Tidone;
- 2) Di stabilire che il responsabile dell’attuazione della convenzione sia il Direttore di ASP

=====

Di che si è redatto il presente verbale che, dopo lettura e conferma, è debitamente sottoscritto.

Il Segretario  
(F.to Mauro Pisani)

L’Amministratore Unico  
(F.to Francesco Botteri)

## SCRITTURA PRIVATA

TRA

**Proges Soc. Coop. Sociale** con sede legale in Parma, Via Colorno n. 63, codice fiscale, Partita I.V.A. 01534890346, rappresentato dal Direttore Generale Francesco Altieri, nato a Vibo Valentia (VV) il 19/4/1974, CF. LTRFNC74D19F537Q, di seguito per brevità "**PROGES**"

E

**Azienda Servizi alla Persona AZALEA** con sede legale in Castel San Giovanni, Corso Matteotti n.124 codice fiscale 91094630331, Partita I.V.A.01538050335, rappresentata dall'Amministratore Unico e Legale Rappresentante **Dott. Francesco Botteri**, nato a Borgonovo Val Tidone (PC) l'11/4/1963, CF. BTTFNC63D11B025Z, di seguito per brevità "**ASP AZALEA**"

Di seguito congiuntamente le "**Parti**"

### PREMESSO CHE

**A)** ASP AZALEA è proprietaria dell'immobile denominato "Ex Istituto Andreoli" sito in Borgonovo Val Tidone (PC), Via Pianello n.100 in cui sono ubicate, tra le altre, due Case Residenze per Anziani (C.R.A.) denominate CRA Gardenia e CRA Melograno;

**B)** PROGES in virtù di due appositi contratti di servizio (Reg 735/2021 e Reg 734/2021) entrambi stipulati con il Comune di Castel San Giovanni, l'AUSL di Piacenza Distretto di Ponente e ASP AZALEA e datati 13 aprile 2021 (**all. 1a e 1b**) gestisce le predette CRA quale soggetto accreditato;

**C)** L'accreditamento è stato riconosciuto a PROGES in virtù dei seguenti provvedimenti: (i) per la CRA Gardenia ai sensi della determina 268 del 22/12/2014 successivamente confermata dal provvedimento 240 del 29/12/2015 e in ultimo dalla D.D. 961 del 24/12/2020, (ii) per la CRA Melograno ai sensi della determina 267 del 22/12/2014 successivamente confermata dal provvedimento 241 del 29/12/2015 e in ultimo dalla D.D. 960 del 24/12/2020;

**D)** Nei precitati contratti di servizio, è stato disciplinato, all'art. 7, è stato previsto che "*il soggetto gestore è tenuto riconoscere corrispettivi e rimborsi per la messa a disposizione da parte di Asp di specifici fattori produttivi secondo i termini e le modalità oggetto dell'accordo siglato tra il soggetto gestore accreditato e ASP AZALEA allegato 3, parte integrante del presente contratto*"

**E)** Pertanto in adempimento di tale prescrizione, ASP AZALEA e PROGES sottoscrivevano appositi contratti di concessione in uso degli immobili allegati ai contratti di servizio di cui in premessa B) (**all.2**) nei quali, nel rispetto dei criteri di valorizzazione definiti nel sistema regionale di remunerazione, veniva previsto il pagamento da parte di PROGES di un canone annuo di pari a:

- Euro 147.168,00 oltre IVA se dovuta per la CRA Gardenia;

- Euro 103.477,50 oltre IVA se dovuta per la CRA Melograno;

da versarsi in quattro rate trimestrali previa apposita fatturazione da parte di ASP AZALEA.

**F)** Le Parti, in data 12/4/2016, sottoscrivevano un accordo (**all.3**) in forza del quale PROGES si impegnava, per conto e nell'interesse di ASP AZALEA:

- alla progettazione esecutiva e successiva esecuzione delle opere finalizzate all'ottenimento del CPI per tutta la struttura;

- alla progettazione esecutiva dei locali da adibire a spogliatoi per il personale sia di PROGES che di ASP AZALEA;

**G)** Tale accordo prevedeva, altresì, che i costi per predetti lavori non avrebbero potuto eccedere 400.000,00 Euro complessivi, con diritto di PROGES di compensare somma importo con i canoni di affitto da corrispondere ad ASP AZALEA in 5 anni per un importo di 80.000,00 Euro annui;

**H)** Le Parti hanno già raggiunto un accordo, sottoscritto in data 24/8/2023 (**all. n. 4**), inerente la compensazione dei costi sostenuti da PROGES per la realizzazione degli spogliatoi, al cui contenuto interamente si rinvia;

**I)** La normativa regionale in materia di accreditamento dei servizi socio-assistenziali prevede che, in caso di messa a disposizione di un immobile tra il soggetto pubblico e il soggetto gestore del servizio accreditato possano stipularsi "*accordi che prevedano un corrispettivo ridotto o azzerato nel caso di un piano di adeguamento strutturale e/o di manutenzione straordinaria da parte del soggetto gestore del servizio accreditato*" (cfr. all. 1 art. 6 DGR n. 273/2016);

**J)** Le Parti intendono, in ogni caso, avviare anche i lavori/le attività finalizzate all'adeguamento antincendio dell'intera

struttura "Andreoli", certificazione imprescindibile ed il cui ottenimento, anche a fronte del sopralluogo dei VV.FF. del 21/3/2023 (all. 5), è divenuto urgente per poter proseguire nell'attività socio-assistenziale;

- K)** Per tale ragione, a fronte del mutato contesto storico, dell'aumento dei costi e dilungamento dei tempi che si sono resi e si renderanno necessari per l'ottenimento del CPI, con la presente scrittura privata, le Parti, intendono raggiungere un accordo finalizzato a modificare/superare parzialmente quanto previsto nei contratti di concessione in uso degli immobili (cfr. all. 2) e quanto previsto al punto 5 dell'accordo sottoscritto in data 12/4/2016 (cfr.all.3).

Tutto ciò premesso, da considerarsi parte integrante ed essenziale della presente scrittura,

**si conviene e stipula quanto segue**

**1. PREMESSE ED ALLEGATI**

1.1 Le Premesse e gli Allegati costituiscono parte integrante del presente accordo.

**2. CARATTERE NOVATIVO**

2.1 Ferme restando tutte le ulteriori pattuizioni contenute nei contratti di concessione in uso degli immobili di cui in premessa E), nonché dell'impegno di PROGES a realizzare tutti i lavori e/o le opere finalizzate all'ottenimento del CPI con il conseguente impegno di ASP AZALEA a farsi carico dei relativi costi, la presente scrittura privata ha carattere novativo del punto 5 dell'accordo sottoscritto in data 12/4/2016 nonché dell'art. 5 dei contratti di concessione in uso degli immobili di cui in premessa E) che, pertanto, devono intendersi integralmente superati dalle seguenti pattuizioni.

**3. LAVORI PER L'OTTENIMENTO DEL CPI**

3.1 PROGES per realizzare lavori necessari per l'ottenimento del CPI si è rivolta alla società PROMOTER srl, Via Della Pace, 9 - 29019 San Giorgio P.no (PC), specializzata del settore e di gradimento anche di ASP AZALEA. Per tutta l'attività di rivelazione fumi sulla totalità degli immobili del complesso Ex Istituto Andreoli, nonché per l'esecuzione degli interventi idraulici e di compartimentazione, PROMOTER ha presentato in data 27/3/2024 un progetto esecutivo che comporta una spesa complessiva di 1.255.051,93 euro, con il seguente quadro economico complessivo:

		<i>Stralcio 1</i>	<i>Stralcio 2</i>	<i>Stralcio 3</i>	<i>Totale</i>
LAVORI					
A.1	Impianti elettrici	9.602,90	138.232,71	256.952,00	404.787,61
A.2	Opere edili	1.110,00	76.507,80	108.424,65	186.042,45
A.3	Restauro	0,00	0,00	69.979,56	69.979,56
A.4	Impianto idrico antincendio	0,00	0,00	118.408,16	118.408,16
A.5	Oneri sicurezza	1.500,00	10.000,00	25.000,00	36.500,00
A	Totale lavori	12.212,90	224.740,51	578.764,37	815.717,78
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'ENTE					
B.1	IVA su lavori (10%)	1.221,29	22.474,05	57.876,44	81.571,78
B.2	Spese tecniche	2.000,00	71.923,09	139.178,80	213.101,89
B.3	Contributo CNPAIA (4%)	80,00	2.876,92	5.567,15	8.524,08
B.4	IVA su spese tecniche	457,60	16.456,00	31.844,11	48.757,71
B.5	Oneri per pratiche	0,00	3.000,00	3.000,00	6.000,00
B.6	Imprevisti e arrotondamenti	1.028,21	22.474,05	57.876,44	81.378,70
B	Totale a disposizione ente	4.787,10	139.204,11	295.342,93	439.334,15
TOTALE COMPLESSIVO		17.000,00	363.944,62	874.107,30	1.255.051,93

Il presente accordo riguarda la realizzazione sia del 2° stralcio di lavori, il cui progetto computometrico è già stato approvato da ASP AZALEA, che il 3° stralcio, non ancora approvato da ASP AZALEA ma che presenta il quadro economico sopra esposto.

**4. LAVORI SECONDO STRALCIO**

4.1 Con riferimento al 2° stralcio, il cui computo metrico è già stato approvato da ASP AZALEA, PROGES si impegna a trasmettere ad ASP AZALEA le offerte degli operatori individuati per eseguire i lavori di cui al predetto stralcio.

4.2 PROGES affiderà i lavori previsti dal secondo stralcio del progetto esecutivo individuando uno o più operatori economici in possesso dei requisiti generali di cui agli artt. 94 e seguenti del D. Lgs. n° 36/2023 e di adeguata attestazione SOA, qualora necessaria, impegnandosi, altresì, a trasmettere ad ASP AZALEA i contratti sottoscritti con le imprese affidatarie dei lavori prima dell'inizio degli stessi.

4.3 Dal canto proprio, ASP AZALEA, anche al fine di rispettare le tempistiche imposte dai VV.FF., si impegna ad approvare/validare tempestivamente, ovvero entro 10 giorni lavorativi dall'invio da parte di PROGES di tutta la documentazione, le offerte tecniche necessarie per eseguire i lavori dello stralcio in questione.

4.4 Al fine di velocizzare quanto più possibile l'esecuzione dei lavori, sempre al fine di rispettare le tempistiche imposte dai VV.FF., le Parti si accordano affinché non sia necessaria l'approvazione da parte di ASP AZALEA delle offerte tecniche qualora le stesse siano di importo pari o inferiore al computo già approvato.

4.5 I lavori si concluderanno entro i termini previsti dal cronoprogramma allegato al progetto di PROMOTER e ai contratti con le imprese esecutrici dei lavori. A tal proposito si precisa che i termini previsti dal cronoprogramma del progetto esecutivo inizieranno a decorrere dall'accettazione delle offerte degli operatori economici, nelle quali verranno individuate le tempistiche concrete di realizzazione degli interventi.

4.6 L'inizio dei lavori ed il rispetto dei termini predetti è, altresì, subordinato all'assenza degli ospiti dalla struttura. Per tale ragione, ASP AZALEA ha individuato la struttura "Albesani" come idonea ad accogliere gli ospiti per il tempo necessario all'esecuzione dei lavori. Sarà onere di ASP AZALEA e PROGES collaborare per eseguire tutte le procedure finalizzate al trasferimento degli ospiti presso la predetta struttura.

4.7 ASP AZALEA, in ragione della sopravvenuta esigenza di eseguire alcuni interventi presso l'"Albesani", ha provveduto ad affidare tali lavori a ditta di propria scelta, lavori che secondo quanto riferito da ASP AZALEA dovrebbero concludersi entro la fine dell'anno 2024. Di conseguenza le Parti si accordano affinché i lavori del secondo stralcio inizino ragionevolmente a gennaio 2025.

4.8 per effetto di quanto sopra, resta inteso che PROGES non potrà essere ritenuta responsabile del mancato rispetto del cronoprogramma qualora i ritardi siano dovuti all'allungamento delle tempistiche necessarie per il completamento dei lavori presso l'"Albesani" ed il conseguente trasferimento degli ospiti.

4.9 ASP AZALEA, quale proprietaria degli immobili, provvederà a farsi carico integralmente dei costi relativi all'esecuzione dei lavori del 2° stralcio (esclusa l'IVA 10% sui lavori nonché l'IVA sulle spese tecniche), ragion per la quale ASP AZALEA rimborserà/riconoscerà a PROGES tutti i costi che la stessa effettivamente sosterrà per i lavori connessi al secondo stralcio (il costo stimato da progetto potrebbe discostarsi in fase di offerta/realizzazione).

4.10 In ragione del quanto sopra ed in ottemperanza di quanto previsto dall'art. 6 dell'allegato 1 alla DGR n. 273/2016, ASP AZALEA autorizza PROGES a decurtare tale credito dal Canone di Concessione relativo all'anno 2024, pari a complessivi 250.645,50 (duecentocinquantamila seicentoquarantacinque/50) Euro annui, Canone che conseguentemente è stato azzerato. La differenza tra il Canone di Concessione 2024 e l'importo dei lavori di cui al secondo stralcio verrà sostenuto da ASP AZALEA e rimborsato a PROGES mediante ottenimento di apposito finanziamento ovvero, previo accordo tra le Parti, qualora venisse riconfermata/rinnovata la gestione in capo a PROGES delle CRA Gardenia e Melograno, il cui contratto di servizio e accreditamento è in scadenza al 31/12/2024, anche con i futuri Canoni di Concessione.

4.11 Le somme di cui al precedente punto verranno rendicontate da PROGES ad ASP AZALEA con la presentazione di stati di avanzamento lavori sottoscritti dal direttore dei lavori e relative fatture di pagamento quietanziate entro trenta giorni.

## **5. LAVORI TERZO STRALCIO**

5.1 Con riferimento ai lavori relativi al 3° stralcio, quantificati nel quadro economico sopra riportato, ASP AZALEA si riserva entro l'1 aprile 2025, di determinarsi in merito alla loro determinazione ovvero decidendo di :

a) eseguire i lavori del terzo stralcio mediante affidamento diretto;

b) affidare l'esecuzione dei lavori del terzo stralcio a PROGES.

5.2 Nell'ipotesi di cui alla precedente lettera a), ASP AZALEA si impegna, in ogni caso, al fine di non pregiudicare lo svolgimento della gestione dell'attività di PROGES, a garantire la completa e puntuale esecuzione dei lavori entro i termini impartiti dai VV.FF.

5.3 Nell'ipotesi di cui alla precedente lettera b), ASP AZALEA si impegna a validare il progetto esecutivo del 3° stralcio, reiterando la prassi sino ad ora seguita a propria maggior cautela, secondo le regole proprie degli appalti pubblici.

In tale ipotesi, per sostenere il costo dei lavori del terzo stralcio, si impegna a versare un deposito cauzionale a garanzia delle somme destinate a finanziare i lavori di cui al terzo stralcio. Il deposito cauzionale verrà restituito da PROGES ad ASP AZALEA di anno in anno, per un importo pari al Canone di Concessione annuo. Qualora non venisse rinnovato l'accreditamento nel periodo successivo al 31 dicembre 2024 e/o non venisse riconfermata/rinnovata la gestione in capo a PROGES delle CRA Gardenia e Melograno prima dell'integrale recupero del costo dei lavori del terzo stralcio, PROGES addebiterà ad ASP AZALEA, a titolo di indennizzo, l'importo residuo del costo sostenuto non ancora decurtato dai Canoni di Concessione.

## **6. INCARICO DI SUPPORTO AL RUP**

6.1 In aggiunta a quanto sopra, ASP AZALEA affida l'incarico di supportare il RUP per lo svolgimento di adempimenti legati alla gestione amministrativa, organizzativa dei lavori e/o di tenuta rapporti con progettisti e subappaltatori nonché consulenza

ingegneristica, legale e finanziaria, alle seguenti persone (dipendenti e consulenti di PROGES):

- Dott. Cristian Gaiani
- Ing. Emiliano Ravanetti
- Dott. Paolo Zanoni
- Dott.ssa Giulia Topputi
- Dott.ssa Cecilia Americo
- Dott. Davide Cortesi
- Avv. Rossella Taibah
- Dott. Mattia Campanini

6.2 Per lo svolgimento di tale incarico verrà riconosciuto a PROGES, un importo pari al 5% dell'importo imponibile dei lavori rendicontati (escluse spese tecniche e IVA).

## **7. INADEMPIMENTO DELLE PARTI**

7.1 Ai sensi dell'art. 1456 c.c. si conviene espressamente che la presente scrittura si risolverà di diritto, mediante semplice comunicazione scritta con cui una Parte dichiara di volersi avvalere della presente clausola, nei seguenti casi:

- a) In caso di mancato rimborso da parte di ASP AZALEA dei costi sostenuti da PROGES per i lavori realizzati per l'ottenimento del CPI dell'intero complesso "Andreoli" secondo tempistiche e modalità indicate nei precedenti articoli;
- b) In caso di oggettiva impossibilità di portare a termine i lavori necessari per l'ottenimento del CPI;
- c) Mancato rispetto delle tempistiche indicate nel cronoprogramma dei lavori per causa imputabile ad una delle Parti.

## **8. FORO COMPETENTE**

8.1 Le Parti convengono che per ogni eventuale e futura controversia derivante dal presente accordo, o connesse allo stesso, è competente, in via esclusiva, il Tribunale di Piacenza.

## **9. DISPOSIZIONI FINALI**

9.1 Le spese da chiunque sostenute per la stipulazione della presente scrittura privata devono intendersi interamente compensate tra le Parti.

9.2 La presente scrittura privata viene perfezionata mediante scambio di corrispondenza e sarà registrata solo in caso d'uso, con spese ad esclusivo carico della Parte che, con il suo inadempimento, ne avrà reso necessario la registrazione presso il competente Ufficio del Registro.

### **ALLEGATI:**

Fanno parte integrante della presente scrittura privata, benché non materialmente allegati, i seguenti documenti, sottoscritti da entrambe le parti e conservati agli atti:

- 1a) contratto di servizio relativo alla CRA Gardenia;
- 1b) contratto di servizio relativo alla CRA Melograno;
- 2) Contratti ASP AZALEA-PROGES di concessione in uso degli immobili CRA Gardenia e Melograno;
- 3) Scrittura privata ASP AZALEA- PROGES del 12/4/2016;
- 4) Scrittura privata ASP AZALEA- PROGES del 24/8/2023 (Spogliatoi).

Parma – Borgonovo Val Tidone, \_\_\_\_\_

Proges Soc. Coop. Sociale

Il Direttore Generale. Francesco Altieri \_\_\_\_\_

Azienda Servizi alla Persona ASP AZALEA

Il legale rappresentante, Dott. Francesco Botteri \_\_\_\_\_

Le Parti ciascuna per il tramite del proprio legale rappresentante, dichiarano di approvare ai sensi e per gli effetti degli artt. 1341,1342 c.c. le seguenti clausole: 2 (carattere novativo)), 3 (Lavori secondo per l'ottenimento del CPI), 4 (lavori secondo

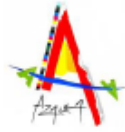
stralcio), 5( lavori terzo stralcio), 6( incarico di supporto al RUP), 7(inadempimento delle parti), 8 (foro competente).

Proges Soc. Coop. Sociale

Il Direttore Generale. Francesco Altieri \_\_\_\_\_

Azienda Servizi alla Persona ASP AZALEA

Il legale rappresentante, Dott. Francesco Botteri \_\_\_\_\_



## ASP AZALEA

AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA DEL DISTRETTO DI PONENTE

Sede legale 29015 Castel San Giovanni – Corso Matteotti, 124  
Partita IVA 01538050335 – Codice Fiscale 91094630331  
Tel. 0523.882465 – Mail [aspazalea@pec.it](mailto:aspazalea@pec.it) - [info@aspazalea.it](mailto:info@aspazalea.it)

Oggetto della Decisione: approvazione della scrittura privata tra ASP Azalea e PROGES Soc. Coop. Sociale per l'effettuazione di lavori di manutenzione straordinaria della sede Andreoli di Borgonovo V.T. per il conseguimento del Certificato di Prevenzione Incendi.

Parere del Direttore ai sensi dell'art. 10, lett. b) del Regolamento di organizzazione:

favorevole con precisazioni.

*La conclusione della nuova convenzione con Proges avviene dopo molteplici riunioni tenutesi soprattutto a partire da marzo 2023, dopo il sopralluogo dei NAS di Parma del 13/3/2023 e di quello dei VV.F. di Piacenza del 21/3/2023. Chiunque si occupi della gestione della convenzione dovrà esigere da Proges il rispetto delle regole contenute, in riferimento ai tempi e ai costi dell'intervento del 2° stralcio di lavori.*

non favorevole, per i seguenti motivi: .....

Data 22/10/2024

FIRMA

(Mauro Pisani)

Firmato digitalmente da

MAURO PISANI

C = IT

*(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D. Lgs n° 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa)*



Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.

Castel San Giovanni, li 23/10/2024

Il Segretario  
(M. Pisani)